

FASE II

MODELO LAGUNA AZUL - PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (60M2): 45.000,00€ + IVA

Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
2	SE	3	3	285,00 m ²	122,00 m ²	35,00 m ²	PREINST	VENDIDA
5	SE	3	3	230,00 m ²	122,00 m ²	35,00 m ²	PREINST	VENDIDA

FASE V

10	SE	3	3	222,00 m ²	122,00 m ²	35,00 m ²	PREINST	VENDIDA
11	SE	3	3	227,00 m ²	122,00 m ²	35,00 m ²	PREINST	418.000,00 €
12	SE	3	3	227,00 m ²	122,00 m ²	35,00 m ²	PREINST	418.000,00 €
13	SE	3	3	227,00 m ²	122,00 m ²	35,00 m ²	PREINST	428.000,00 €

MODELO ESTRELLA** - PISCINA 3X6m -SÓTANO DIAFANO OPCIONAL: 65.000,00€ +IVA (100M2)

Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
53	SUR	3	2	294 m ²	90,00 m ²	90,00 m ²	SI	PILOTO (Fase I)

FASE III

MODELO ESTRELLA** - PISCINA 3X6m -SÓTANO DIAFANO OPCIONAL: 65.000,00€ +IVA (100M2)

Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
44	SUR	3	2	238 m ²	90,00 m ²	90,00 m ²	NO	398.000,00 €
45	SUR	3	2	238 m ²	90,00 m ²	90,00 m ²	NO	398.000,00 €
77	NORTE	3	2	244 m ²	90,00 m ²	90,00 m ²	NO	VENDIDA

MODELO ESTRELLA**- PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA

Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
63	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
64	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
65	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
66	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	VENDIDA
71	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
72	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
73	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
74	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
75	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €

FASE VII

MODELO ESTRELLA**- PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA

Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
35	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €
36	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €

PRECIOS IVA NO INCLUIDO

FECHA DE ENTREGA; FASE I Y II - NOVIEMBRE 2024; FASE III - JUNIO 2025; FASE IV Y VII - JUNIO 2026; FASE V - DICIEMBRE 2026

**MODELO ESTRELLA: OPCIÓN DE 2 DORMITORIOS ANTES DEL COMIENZO DE OBRA POR EL MISMO COSTE

PREINSTALACIÓN DE SÓTANO INCLUYE EXCAVACIÓN, ESTRUCTURA COMPLETA CON MUROS DE HORMIGÓN, PUERTA DE ACCESO EXTERIOR, ESCALERA HORMIGONADA, 3 HUECOS, REGISTRO PARA LUZ Y TOMA DE AGUA CALIENTE Y FRÍA

SÓTANO TERMINADO DIÁFANO: INSTALACIONES: LUZ, PAREDES/TECHOS CON YESO, ESCAYOLA, PISO (SUELO), ESCALERA TERMINADA DE PISO CON BARANDILLA, VENTANAS DE ALUMINIO Y CRISTAL, PINTURA, TOMA DE ANTENA PARA TV, PUNTOS DE LUZ PARA POSIBLE DORMITORIO Y PREINSTALACION PARA BAÑO.

SÓTANO DIVISIÓN COMPLETAMENTE TERMINADO CON BAÑO Y DORMITORIO: MAS 25.500€ IVA NO INCLUIDO (AÑADIR AL PRECIO DEL SÓTANO)